ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Всички размери са в сантиметри.
2. Размерите по котировъчните линии са зидарски.
3. Всички размери на отвори на врати са столарски.
4. Размери за дограмата се вземат от място.
5. Всички външни стени и издатини се покриват с топлоизолация,съгласно топлотехническите изчисления.
6. Всички комини са двустранно измазани и излизат над равнината на покривната конструкция.
7. Стените на инсталационните шахти, с дебелина 12 см., се изпълняват от тухлена зидария. Тези - с по-малка дебелина, се изпълняват от газобетон - 5 см. или гипсокартон - с огнеустойчивост EI60.
8. Вентилационните отвори в тръбите за вентилация и коминните тела да се оставят на 30 см. под плочата.
9. Всички вентилационни и канализационни тръби излизат над равнината на покривната конструкция и им се монтират шапки.
10. Вертикалните щрангове да се замонолитят след монтажа на инсталациите.
11. Всички инсталационни шахти се обшиват с два слоя водоустойчив гипсокартон на метална , предварително грундирана рамка, като се оставят ревизионни отвори с капак на подходящи, съгласувани с проектанта места.
12. За шпакловане на "мокри" помещения да не се използват смеси на гипсова основа.
13. Слоевете на хидроизолациите се уточняват от фирмата изпълнител заедно с проектантите и възложителя.
14. Всички метални врати са обозначени със знак - ВМ. Същите са негорими, самозатварящи се, осигурени на пожароустойчивост, съгласно надписите по чертежите.
15. Всички парапети по фасадите са метални, с вертикални елементи с отвори ≤ 12 см., с височина, мерено от кота готов под H=105 см. Височината на балконските парапети се мери от вътрешната страна след изпълнение на настилките, до горен ръб на ръкохватка.
16. Всички парапети на стълбищата са метални, с вертикални елементи с отвори ≤ 12 см., с височина, мерено от кота готов под H=90 см. - мери се вертикално от предния ръб на стъпалото до горния край на ръкохватката.
17. На всички прозорци с подпрозоречна височина по-малка от 85 см.и на кота над 1,5 м. над терена, от външната страна да се монтират метални парапети до H=105 см., мерено от кота готов под.
18. Водосточните тръби да бъдат обшити от кота терен до кота +3,60м.
19. За всички носещи елементи да се гледат съответно чертежите по част СК. По време на изпълнение на конструкцията и залагане на отворите задължително да се гледат чертежите на всички специалности.
20. За изпълнението на всички инсталации да се гледат съответно чертежите по съответната част (ОВК, ВиК и Ел).
21. Всички цветове и материали, които не са указани на чертежите, да се съгласуват с проектанта и инвеститора.
22. Всички намерения за извършване на промени по време на строителството да се съгласуват с проектантите от всички специалности.
23. Указаните мащаби са за сведение и не следва да определят реалните графични размери. Единствено валидни са написаните котировки и текстови указания.
24. По време на строителството за се спазват всички изисквания на действащата нормативна база.

СЕКЦИЯ **"Б"**

	N	ПОМЕЩЕНИЕ	Св. площ /кв.м./	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
Общи части	1.	Покрита тераса	3,53	гранит	външна мазилка	външна мазилка
	2.	Стълбище, асансьор	23,45	гранит	латекс	латекс
	3.	Коридор	42,08	гранит	латекс	латекс
	4.	Ел. инсталация	1,32	циментова замазка	-----	латекс
	5.	Вентилационна шахта подземен гараж	0,30	-----	-----	-----
АП. Б6 ЗП: 94,12 кв.м.	6.	Антре	5,81	гранитогрес	латекс	латекс
	7.	WC	1,92	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	8.	Дневна, трапезария, кухня	28,25	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	9.	Лоджия	3,97	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	10.	Спалня	12,06	ламиниран паркет	латекс	латекс
	11.	Лоджия	4,10	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	12.	Спалня	11,40	ламиниран паркет	латекс	латекс
	13.	Баня	7,15	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	14.	Коридор	2,48	гранитогрес	латекс	латекс
	15.	Склад	1,51	гранитогрес	латекс	латекс
АП. Б7 ЗП: 73,36 кв.м.	16.	Антре	5,23	гранитогрес	латекс	латекс
	17.	Коридор	2,32	гранитогрес	латекс	латекс
	18.	Баня	6,26	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	19.	Склад	2,43	гранитогрес	латекс	латекс
	20.	Спалня	12,39	ламиниран паркет	латекс	латекс
	21.	Балкон	4,56	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	22.	Дневна, трапезария, кухня	28,95	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
АП. Б8 ЗП: 65,79 кв.м.	23.	Антре	5,24	гранитогрес	латекс	латекс
	24.	Дневна, трапезария, кухня	29,01	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	25.	Лоджия	4,19	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	26.	Спалня	11,36	ламиниран паркет	латекс	латекс
	27.	Баня	4,33	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	28.	Склад	1,69	гранитогрес	латекс	латекс
	29.	Коридор	1,26	гранитогрес	латекс	латекс
АП. Б9 ЗП: 65,72 кв.м.	30.	Антре	5,34	гранитогрес	латекс	латекс
	31.	Коридор	1,15	гранитогрес	латекс	латекс
	32.	Склад	1,67	гранитогрес	латекс	латекс
	33.	Баня	4,33	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	34.	Спалня	11,34	ламиниран паркет	латекс	латекс
	35.	Лоджия	4,18	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	36.	Дневна, трапезария, кухня	28,97	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
АП. Б10 ЗП: 66,98 кв.м.	37.	Антре	5,23	гранитогрес	латекс	латекс
	38.	Дневна, трапезария, кухня	28,97	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	39.	Балкон	4,56	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	40.	Спалня	11,38	ламиниран паркет	латекс	латекс
	41.	Баня	4,22	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	42.	Склад	1,67	гранитогрес	латекс	латекс
	43.	Коридор	1,25	гранитогрес	латекс	латекс
АП. Б11 ЗП: 121,27 кв.м.	44.	Антре, коридор	11,41	гранитогрес	латекс	латекс
	45.	Спалня	10,41	ламиниран паркет	латекс	латекс
	46.	Балкон	2,47	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	47.	Дневна, трапезария, кухня	30,62	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	48.	Тераса	4,49	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	49.	Спалня	13,25	ламиниран паркет	латекс	латекс
	50.	Тераса	5,48	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	51.	Баня	4,26	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	52.	Спалня	13,13	ламиниран паркет	латекс	латекс
	53.	Склад	1,63	гранитогрес	латекс	латекс
	54.	Баня	3,78	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
АП. Б12 ЗП: 65,72 кв.м.	55.	Антре	5,24	гранитогрес	латекс	латекс
	56.	Коридор	1,41	гранитогрес	латекс	латекс
	57.	Склад	1,51	гранитогрес	латекс	латекс
	58.	Баня	4,34	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	59.	Спалня	11,43	ламиниран паркет	латекс	латекс
	60.	Тераса	4,03	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	61.	Дневна, трапезария, кухня	29,04	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
АП. Б13 ЗП: 65,72 кв.м.	62.	Антре	5,14	гранитогрес	латекс	латекс
	63.	Дневна, трапезария, кухня	29,00	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	64.	Лоджия	4,18	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	65.	Спалня	11,43	ламиниран паркет	латекс	латекс
	66.	Баня	4,32	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	67.	Склад	1,52	гранитогрес	латекс	латекс
	68.	Коридор	1,42	гранитогрес	латекс	латекс

СЕКЦИЯ **"А"**

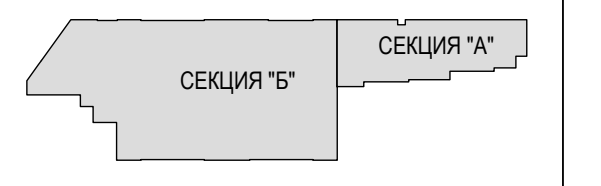
	N	ПОМЕЩЕНИЕ	Св. площ / кв.м./	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
Общи части	1.	Етажна площадка, стълбище, асансьор	16,45	гранит	латекс	латекс
3,11 кв.м.	2.	Склад за апартамент 2	1,79	гранитогрес	латекс	латекс
АП. А2 ЗП: 81,91 кв.м.	3.	Антре	4,58	гранитогрес	латекс	латекс
	4.	Бойлерно	0,65	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	5.	WC	2,56	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	6.	Спалня	10,50	ламиниран паркет	латекс	латекс
	7.	Баня	3,56	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	8.	Спалня	10,80	ламиниран паркет	латекс	латекс
	9.	Коридор	2,30	гранитогрес	латекс	латекс
	10.	Дневна, трапезария, кухня	27,03	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	11.	Тераса	3,68	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
АП. А3 ЗП: 96,81 кв.м.	12.	Антре	2,78	гранитогрес	латекс	латекс
	13.	WC	2,50	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	14.	Дневна, трапезария, кухня	29,92	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	15.	Тераса	4,08	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка
	16.	Баня	4,57	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	17.	Склад	1,65	гранитогрес	латекс	латекс
	18.	Коридор	3,56	гранитогрес	латекс	латекс
	19.	Спалня	10,66	ламиниран паркет	латекс	латекс
	20.	Спалня	15,34	ламиниран паркет	латекс	латекс
	21.	Тераса	4,35	гранитогрес	външна мазилка	външна мазилка

ЗА ТОЗИ ЕТАЖ:	СЕКЦИЯ "**А**" :	СЕКЦИЯ "**Б**" :	ОБЩО :
Застроена площ /ЗП/	200,36 кв.м.	690,22 кв.м.	890,58 кв.м.
Общи части	18,53 кв.м.	71,44 кв.м.	89,97 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

▭	**тухлен зид**
▨	**СТБ конструкция**
🟩	**тухлен зид, предвиден за изпълнение след монтиране на асансьорната уредба**
▨	**топлоизолация EPS**
▨	**топлоизолация - каменна вата за противопожарна защита**
▨	**газобетон - 5 см.**
🟥	**линии на застрояване**
▭	**регулационни линии**
+3,01	**кота готов под архитектура**
СзДу	**самозатваряща и димоуплътнена врата**
EI30	**врата с огнеустойчивост EI30 и клас на самозатваряне С3**
ПК	**средства за пожарозащита**

ЗАБЕЛЕЖКА:
ПОРАДИ ОБЩОТО ПОДЗЕМНО НИВО, КОТИТЕ НА ВСИЧКИ ЕТАЖИ СА ОБОЗНАЧЕНИ СПРЯМО КОТА ±0,00=606,80 м.



ЧЕРТЕЖЪТ Е ПОД ЗАКРИЛА НА ЗАКОНА ЗА АВТОРСКОТО ПРАВО.
ИЗВЪН СТРОИТЕЛНОТО МУ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ Е ЗАБРАНЕНА ВСЯКА ДРУГА НЕГОВА УПОТРЕБА И РАЗМНОЖАВАНЕ БЕЗ ИЗРИЧНО ПИСМЕНО СЪГЛАСИЕ НА АВТОРИТЕ И БЕЗ НАСТОЯЩАТА ТИТУЛНА СТРАНИЦА.

възложител:	„ЖИЛМЕН - Ж“ ЕООД	
	Жельо Желев	
обект:	МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА	
	С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ	
	в УПИ VI-189, 267 /ПИ 68134.1006.1434/	
	от кв. 49А, м. "Манастирски ливади – изток",	
	район "Триадица" - СО	

"КА2 - АРХ" ООД
интериор
архитектура
градоустройство
София 1303
Зона Б5, ул. Позитано,
бл. 11, вх. А, ет. 17, ап. 82

управител:	Катя Ватева	
р-л обект:	арх. Антон Ватев	
ЧАСТ:	АРХИТЕКТУРА	
проектанти:	арх. Антон Ватев	
	арх. Венета Кавалджиева	
съгласували:		
КОНСТРУКЦИИ	инж. Божидар Младенов	
ОВК	инж. Нели Димитрова	
ЕЛ	инж. Румен Радулов	
ВиК	инж. Албена Канева	
Геодезия	инж. Иван Деянов	
Паркоустройство	ландш.арх. Десислава Вълева	
ПАБ	инж. Лилия Дамянова	
Пътна	инж. Живка Зюмбюлева	
чертеж:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ КОТИ: +2,08; +3,01	
мащаб:	М 1:50	
лист №: 4 / 19	фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	дата: 2025